

## WOHNUNGSBEWERBUNG (Selbstauskunft)

für eine Wohnung im Projekt Urbahn im Nordbahnviertel

### SCHRITT 1) Auswahl Wohnungspräferenz!

	<p><b>Urbahn 1 + 2 + 3:</b> Wohnungsübergabe 1.+ 2. Oktoberwoche Mietbeginn: Mitte Oktober 2022</p> <p><b>Urbahn 4:</b> Wohnungsübergabe Ende November 2022 Mietbeginn: Anfang Dezember 2022</p>
--	--

Präferenz	Bauteil (z.b. Urbahn 1 oder U1)	Top Nr.:
<b>1. Präferenz</b>		
<b>2. Präferenz</b>		
<b>3. Präferenz</b>		

### Interesse an einem?

**KFZ-Stellplatz\***  JA  NEIN

**Magazin (zus. Kellerfläche – nur U4)\***  JA  NEIN

\*sofern vorhanden/verfügbar

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung eines o.g. Objekts:

**Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!**

**SCHRITT 2) Selbstauskunft ausfüllen!**

	<b>1. Wohnungsbewerber (Hauptmieter)</b>	<b>2. Wohnungsbewerber (Hauptmieter bzw. Bürge)</b>
<b>Vorname</b>		
<b>Nachname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Titel</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Staatsbürgerschaft</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Derzeitiger Beruf:</b>		
<b>GEHALT: monatliches NETTO-Einkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**       nein       ja

<b>Name, Anschrift</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

**Bitte die Folgeseite beachten und ausfüllen!**

	1. Wohnungsbewerber (Hauptmieter)		2. Wohnungsbewerber (Hauptmieter bzw. Bürge)	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n) hiermit, eine mir zugeteilte Wohnung vom Plan weg ausgewählt zu haben und diese anmieten zu wollen und dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung des Finanzierungsbeitrages/der Kautions sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Die KIBB Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie lt. Beilage bzw. unter: [www.kibb.at/datenschutz.html](http://www.kibb.at/datenschutz.html) oder kontaktieren Sie uns unter: +43 1 533 57 63

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft, sowie weitere Bonitäts- und Identitätsabfragen (CRIF, AML, PEP) ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen.

„Wir weisen Sie darauf hin, dass Zahlungserfahrungsdaten, insbesondere über unbestrittene und nach Eintritt der Fälligkeit unbezahlte Forderungen sowie Adressdaten an CRIF GmbH, Rothschildplatz 3/Top 3.06B, 1020 Wien, zur rechtmäßigen Verwendung im Rahmen ihrer Gewerbeberechtigung gemäß § 151 (Adressverlag), § 152 (Auskunft über Kreditverhältnisse) und § 153 (Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung und Informationstechnik) der Gewerbeordnung 1994 übermittelt werden. CRIF wird weiters zur Prüfung der Identität und Bonität verwendet. Nähere Informationen finden Sie unter [www.crif.at](http://www.crif.at).“

**V.** Ich/Wir erkläre(n), dass wir die oben genannten Punkte sowie die Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen haben.

Ort, Datum
------------

Unterschrift (1. Wohnungsbewerber)

Unterschrift (2. Wohnungsbewerber)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Beilage: Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden

### **SCHRITT 3) Erforderliche Unterlagen: diese bitte von ALLEN Hauptmietern (Bürgen) mitschicken!**

1. Wohnungsbewerbungsbogen & Selbstauskunft (Seite 1-3 vollständig ausgefüllt und unterschrieben vom/von den Bewerber/n)
2. Gehaltszettel der letzten 3 Monate (der/des Bewerber/s) bzw. bei kurzfristigen Beschäftigungsverhältnissen (keine Probezeit!) einen Nachweis des Arbeitgebers über ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis und des monatlichen Nettoeinkommens
3. Bei selbstständiger Tätigkeit: Netto-/Privatentnahmebestätigung der letzten drei Monate (vom Steuerberater unterfertigt)
4. Kopie Lichtbildausweis (der/des Bewerber/s)
5. Meldezettel (der/des Bewerber/s)
6. Gültiger Aufenthaltstitel (für Drittstaatenangehörige, also nicht EU/EWR bzw. Schweizer Staatsbürger) (der/des Bewerber/s)
7. Bürgschaftserklärung: bei Minderjährigen von den Erziehungsberechtigten, sonstige Bürgen (siehe Voraussetzungen Punkte 1-7) -> **Das Netto-Gehalt des Bürgen muss mind. das 2,5-fache der Gesamtmiete der gewählten Wohnung(en) ausmachen!**

### **Bewerbungs- und Vergabeinformation**

- Nur **vollständige und leserlich ausgefüllte Bewerbungsunterlagen** können bearbeitet werden. (wir bitten alle Beilagen nur **in einem E-Mail** zu übermitteln.)
- **Vorab-Reservierungen** von Wohnungen sind **nicht möglich**.
- **Zusagen und Verträge** werden von KIBB Immobilien ausschließlich **schriftlich** abgewickelt. Es werden generell keine mündlichen Zusagen getroffen und auch keine mündlichen Verträge geschlossen.
- **Bonitätskriterien für die Anmietung einer Mietwohnung:** Die monatliche Gesamtmiete darf **nicht mehr als 40% des Netto-Haushaltseinkommen** (der/des Mieter/s) übersteigen!
- **Bitte beachten Sie**, dass es größtenteils mehrere Bewerber für eine Wohnung gibt, und überlegen Sie im Vorfeld, ob Ihnen alternativ auch eine andere Wohnung zusagt. Generell gilt bei **der Vergabe der Zeitpunkt der Voranmeldung** und das „**First come – first serve**“-Prinzip, es werden jedoch auch individuelle Situationen der Bewerber berücksichtigt (**ACHTUNG: Voranmeldungen können nicht an Dritte übertragen werden!**). Da die Nachfrage nach Wohnungen unser Angebot oftmals übersteigt, kann eine Wohnungszusage (auch bei vollständigen Bewerbungsunterlagen) in keinem Fall garantiert werden.

### **Weitere Vorgangsweise bei ZUSAGE einer WOHNUNG**

- **Nach positiver Überprüfung** Ihrer Unterlagen und Bonität wird, im Fall einer Zusage, **ein Vorvertrag oder Mietvertrag erstellt und per E-Mail zugestellt**.
- **Binnen einer Woche** ist die ausgewiesene **Kautions** auf das jeweilige Kautionskonto **zu überweisen** und **der Mietvertrag** in unseren Büroräumlichkeiten **zu unterschreiben**, andernfalls muss die Wohnung an den nächstgereihten Mietinteressenten vergeben werden.
- Die von Ihnen ausgewählte und zugeteilte **Wohnung** können Sie **zeitnah und einmalig** vor der Wohnungsübergabe **besichtigen** (z.B. Ausmesstermin für eine Einbauküche). Der Ausmesstermin wird bekannt gegeben.
- Hinsichtlich der Wohnungsübergabe wird dem Mieter ein Termin bekannt gegeben.